

7 de septiembre de 2021

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Segundo trimestre 2021. Datos provisionales

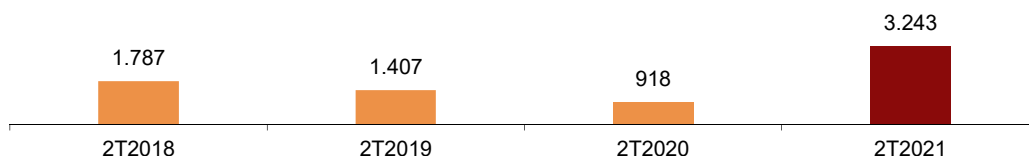
**Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas aumentan un 242,8% en tasa anual**

**Las iniciadas sobre viviendas de personas jurídicas suben un 5,9%**

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el segundo trimestre de 2021 es de 9.753, lo que supone un 18,1% más que el trimestre anterior y un 79,3% más que en el mismo trimestre de 2020.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 3.243<sup>1</sup> son habituales en propiedad (un 253,2% más que en el mismo trimestre de 2020) y 847 no son residencia habitual de los propietarios (un 208,1% más).

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 2º trimestre



### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Segundo trimestre 2021

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	9.753	18,1	79,3
Fincas urbanas	9.239	16,9	73,8
-Total viviendas	5.887	13,7	103,7
-Viviendas de personas físicas	4.090	5,2	242,8
-Vivienda habitual	3.243	1,1	253,2
-Otras viviendas	847	24,2	208,1
-Viviendas de personas jurídicas	1.797	39,4	5,9
-Solares	271	11,1	81,9
-Otras urbanas <sup>2</sup>	3.081	24,0	35,3
Fincas rústicas	514	46,4	317,9

<sup>2</sup> En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

<sup>1</sup> El Real Decreto-Ley 8/2020 de 17 de marzo establece, en su artículo 7, medidas extraordinarias conducentes a procurar la moratoria de la deuda hipotecaria para la adquisición de la vivienda habitual. El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia. Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 60,4% del total de ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre de 2021.

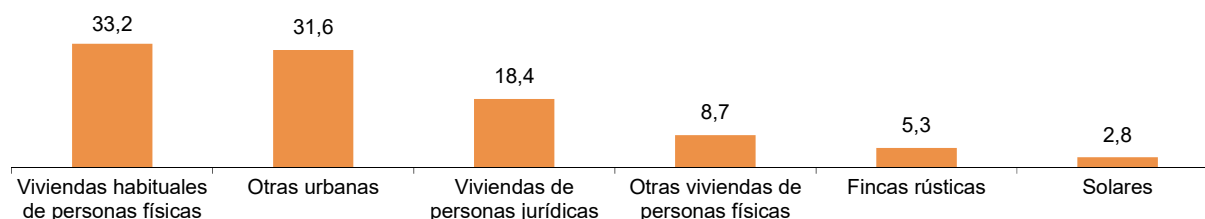
El 33,2% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. Suman 3.243, un 253,2% más que en el segundo trimestre de 2020.

El 18,4% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 8,7% a otras viviendas de personas físicas. En el primer caso son 1.797 ejecuciones (un 5,9% más en tasa anual) y en el segundo son 847, un 208,1% más.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 31,6% del total.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Segundo trimestre 2021. Porcentaje



## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 11,2% de las ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre son sobre viviendas nuevas y el 88,8% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumenta un 20,9% en tasa anual y el de usadas un 123,0%.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Segundo trimestre 2021

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	5.887	100,0	13,7	103,7
Nueva	660	11,2	20,9	20,9
Usada	5.227	88,8	12,8	123,0

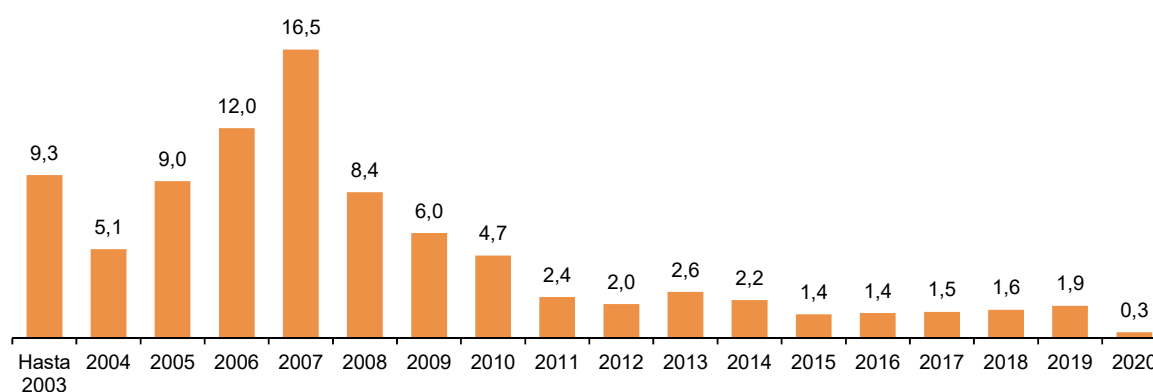
## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 16,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el segundo trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 12,0% a hipotecas constituidas en 2006 y el 9,0% a hipotecas de 2005.

El periodo 2005-2008 concentra el 45,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Segundo trimestre 2021. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el segundo trimestre son Comunitat Valenciana (2.183), Andalucía (2.057) y Cataluña (1.740). Por su parte, Cantabria (49), Comunidad Foral de Navarra (53) y País Vasco (68) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.349), Comunitat Valenciana (1.191) y Cataluña (1.175) presentan el mayor número de ejecuciones. Los menores se dan en Comunidad Foral de Navarra (30), Cantabria (37), País Vasco y La Rioja (41 en ambas).

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Segundo trimestre 2021

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
<b>TOTAL</b>	<b>9.753</b>	<b>5.887</b>	<b>4.090</b>	<b>1.797</b>
Andalucía	2.057	1.349	1.001	348
Aragón	167	88	82	6
Asturias, Principado de	123	86	56	30
Baleares, Illes	145	80	63	17
Canarias	485	230	156	74
Cantabria	49	37	29	8
Castilla y León	242	112	86	26
Castilla - La Mancha	456	316	195	121
Cataluña	1.740	1.175	851	324
Comunitat Valenciana	2.183	1.191	746	445
Extremadura	125	79	73	6
Galicia	277	154	68	86
Madrid, Comunidad de	922	530	373	157
Murcia, Región de	492	327	208	119
Navarra, Comunidad Foral de	53	30	28	2
País Vasco	68	41	41	0
Rioja, La	144	41	27	14

## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos del segundo trimestre de 2022, se difundirán los definitivos del mismo trimestre de 2021.

## Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional y CC.AA.

**Período de referencia de los resultados:** el trimestre natural.

**Período de referencia de la información:** el trimestre natural.

**Clasificación:** fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de **Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas** en la página web del INE.

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 2º trimestre 2021. Datos provisionales

### EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>9.753</b>	<b>514</b>	<b>5.887</b>	<b>271</b>	<b>3.081</b>
Andalucía	2.057	141	1.349	71	496
Aragón	167	16	88	6	57
Asturias, Principado de	123	10	86	4	23
Baleares, Illes	145	7	80	1	57
Canarias	485	4	230	15	236
Cantabria	49	0	37	0	12
Castilla y León	242	14	112	57	59
Castilla - La Mancha	456	28	316	8	104
Cataluña	1.740	29	1.175	33	503
Comunitat Valenciana	2.183	115	1.191	34	843
Extremadura	125	12	79	6	28
Galicia	277	5	154	5	113
Madrid, Comunidad de	922	28	530	4	360
Murcia, Región de	492	46	327	16	103
Navarra, Comunidad Foral de	53	0	30	10	13
País Vasco	68	5	41	0	22
Rioja, La	144	54	41	1	48
Ceuta	22	0	20	0	2
Melilla	3	0	1	0	2

## 2º trimestre 2021. Datos provisionales

### EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	5.887	660	5.227	4.090	1.797
Andalucía	1.349	266	1.083	1.001	348
Aragón	88	6	82	82	6
Asturias, Principado de	86	2	84	56	30
Baleares, Illes	80	1	79	63	17
Canarias	230	39	191	156	74
Cantabria	37	3	34	29	8
Castilla y León	112	3	109	86	26
Castilla - La Mancha	316	76	240	195	121
Cataluña	1.175	46	1.129	851	324
Comunitat Valenciana	1.191	131	1.060	746	445
Extremadura	79	1	78	73	6
Galicia	154	22	132	68	86
Madrid, Comunidad de	530	25	505	373	157
Murcia, Región de	327	18	309	208	119
Navarra, Comunidad Foral de	30	0	30	28	2
País Vasco	41	1	40	41	0
Rioja, La	41	5	36	27	14
Ceuta	20	15	5	6	14
Melilla	1	0	1	1	0